

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГЛАВА ГОРОДА АЧИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2005

г. Ачинск

410-п

О системе оплаты жилищно-коммунальных услуг и утверждении нормативов их потребления в городе Ачинске (в ред. от 07.03.2006 № 098-п, от 06.04.2006 № 135-п, от 07.06.2006 № 205-п)

На основании Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 30 июля 2004 года № 392 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг», постановления Правительства РФ от 29 августа 2005 года № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», Законов Красноярского края от 27 сентября 1991 года № 11-399 "О социальной норме площади жилья на территории Красноярского края", "Об основных принципах социальной защиты населения края в связи с реформированием жилищно-коммунального хозяйства" от 22 июня 1998 года № 3-132, в соответствии с постановлениями Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 02 декабря 2005 года № 162 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую АМУП «Тепловые сети»», и от 15 декабря 2005 года № 170 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ОАО "РЖД", приказами Агентства строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноярского края от 15 декабря 2005 года № 33/05-т «Об установлении тарифов на услуги систем водоснабжения и водоотведения МУП «Ачинскводоканал» и от 15 декабря 2005 года № 41/05-т «Об установлении тарифов на услуги систем водоснабжения и водоотведения ОАО "РЖД"», постановлением Совета администрации Красноярского края от 29 сентября 2005 года № 217-п «О цене на газ сжиженный, реализуемый населению для бытовых нужд», экспертным заключением ООО КС «Информ-Аудит» по результатам проведения независимой экспертизы цен на услуги по содержанию и ремонту жилья и тарифов на коммунальные услуги, принятого по акту от 22 ноября 2005 года, руководствуясь статьёй 35 Устава города Ачинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг для жителей города Ачинска независимо от формы собственности жилищного фонда и способа управления им (приложения № 1).

2. Для жителей города Ачинска, проживающих в муниципальном и государственном жилищном фонде по договору найма и социального найма, а также для

собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не выбран (или не реализован выбранный) способ управления, и организаций любой формы собственности, управляющих указанным жилищным фондом:

2.1. Установить стоимость и размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения (содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2).

2.2. Утвердить Перечень и периодичность обязательного комплекса работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома для населения, проживающего по договору найма и социального найма в муниципальном, государственном жилищном фонде, а также собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирными домами (приложение 3).

2.3. Утвердить Перечень работ, связанных с ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых в счет платы за услуги по ремонту жилого помещения (общего имущества многоквартирного дома (приложение 4).

2.4. Утвердить Примерный перечень работ, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых за счет собственников жилых помещений (приложение 5).

2.5. Установить стоимость и размер платы за коммунальные услуги по установленным нормативам потребления для населения, проживающего по договору найма и социального найма в муниципальном, государственном жилищном фонде, а также собственников жилых помещений (приложения 6).

2.6. Утвердить Положение об оплате коммунальных услуг по показаниям индивидуальных приборов учета (приложение 7).

2.7. Установить стоимость и размер платы за коммунальные услуги по показаниям индивидуальных приборов учета для населения, проживающего по договору найма и социального найма в муниципальном, государственном жилищном фонде, а также для собственников жилых помещений (приложение 8).

2.8. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за социальный найм) в домах муниципального и государственного жилищного фонда (приложение 9).

2.9. Утвердить Перечень и нормативные сроки выполнения работ аварийного характера в домах муниципального и государственного жилищного фонда (Приложение 10).

2.10. Утвердить Перечень услуг по управлению многоквартирными домами муниципального, государственного, жилищного фонда, а также многоквартирными домами, собственники которых не выбрали способ управления (приложение 11).

2.11. Утвердить Положение о расчетах за жилищно-коммунальные услуги при временном отсутствии граждан по месту жительства (приложение 12).

2.12. Утвердить Положение о порядке снижения платежей за жилищно-коммунальные услуги при нарушении сроков и качества их предоставления (Приложение 13).

2.13. Установить расчетный период для оплаты жилищно-коммунальных услуг в один календарный месяц. Срок внесения платежей до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.14. Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и сбор платежей, производится управляющими организациями в соответствии с данными о регистрации граждан по месту жительства (пребывания) и размером площади жилых помещений, находящихся в их собственности или предоставленных по договору найма или социального найма.

3. Не индексировать плату за работы и услуги, вновь вводимые в 2006 г., а также за работы и услуги, которые ранее предоставлялись, но не оплачивались гражданами, либо учитывалась в составе коммунальных услуг, в том числе:

- плату за содержание лифтового оборудования для жителей двух нижних этажей в жилых домах, оборудованных лифтами с контрольно-диспетчерским комплексом и автоматическими дверьми;
- плату за содержание водоподогревателей (водоводяных и электрических) в жилых домах с закрытой системой горячего водоснабжения;
- плату за удаление и захоронение бытовых отходов;
- плату за содержание газового оборудования.

Указанные работы и услуги подлежат в размере 100% установленной стоимости.

Плата за содержание лифтового оборудования в жилых домах, оборудованных лифтами без контрольно-диспетчерского комплекса, либо с контрольно-диспетчерским комплексом и распашными дверьми для жителей двух нижних этажей подлежит регулированию в соответствии с индексом, установленным для жителей верхних этажей таких домов, но не учитывается при расчете общего индекса изменения платы за жилое помещение, как плата за услугу, которая ранее предоставлялась, но не оплачивалась гражданами».

4. Рекомендовать использовать положения п. 2 настоящего Постановления собственникам, самостоятельно по выбравшим способ управления многоквартирным домом.

5. Освободить от оплаты за жилищно-коммунальные услуги, в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, Почетных граждан города Ачинска.

6. Предоставление всех видов субсидий, установленных законодательством отдельным категориям граждан в качестве помощи для оплаты жилья и коммунальных услуг, производится органами социальной защиты населения г. Ачинска.

7. Признать утратившим силу постановление Главы города от 18.01.2005 г. № 009-п «О системе оплаты жилья и коммунальных услуг в городе Ачинске и социальной защите населения».

8. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2006 года.

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Ачинской газете».

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Ачинска Игнатова Ю.А.

Приложение № 1  
к постановлению Главы города  
от 30.12.2005 № 410-п  
(в редакции постановления Главы города  
от 07.03.2006 № 098-п)

**НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ**  
коммунальных услуг для жителей г. Ачинска  
независимо от формы собственности жилищного фонда и способа управления им

|     | Виды предоставляемых услуг  | Единица измерения               | Норматив потребления |
|-----|---|---------------------------------|----------------------|
| 1   | Жилые дома, за исключением общежития  |                                 |                      |
|     | Холодное водоснабжение  |                                 |                      |
| 1.1 | В домах (квартирах) с горячим водоснабжением при наличии ванны и канализации                            | Литр на одного человека в сутки | 250                  |
| 1.2 | В домах (квартирах) с водопроводом и горячим водоснабжением, канализацией без ванны                     | -«-                             | 150                  |
| 1.3 | В домах (квартирах) с водопроводом без горячего водоснабжения, канализации и ванн                       | -«-                             | 80                   |
| 1.4 | В домах (квартирах) с водопроводом без горячего водоснабжения, канализации и ванн                       | -«-                             | 50                   |
| 1.5 | Водопотребление с уличных водоколонок или общедомового водоразборного крана                             | -«-                             | 40                   |
| 1.6 | В домах, оборудованных электробойлером для горячего водоснабжения при наличии ванны и канализации       | -«-                             | 370                  |
| 2   | Централизованное горячее водоснабжение (открытая система)   |                                 |                      |
| 2.1 | В домах (квартирах) при наличии ванн и канализации  | Литр на одного человека в сутки | 130                  |
|     |   | Гкал на 1 чел. в месяц          | 0,237                |
| 2.2 | В домах (квартирах) оборудованных канализацией, без ванн  | Литр на одного человека в сутки | 93                   |
|     |   | Гкал на 1 чел. в месяц          | 0,17                 |
| 2.3 | В домах (квартирах) без канализации и ванн  | Литр на одного человека в сутки | 44                   |
|     |   | Гкал на 1 чел. в месяц          | 0,08                 |
| 3   | В домах с централизованным горячим водоснабжением от общедомовых водоподогревателей (закрытая система), |                                 |                      |

|     |  |  |        |
|-----|--|--|--------|
|     | кроме домов, оборудованных электробойлером   |  |        |
| 3.1 | В домах (квартирах) при наличии ванн и канализации   | Литр на одного человека в сутки  | 12     |
|     |  | Гкал на 1 чел. в месяц   | 0,182  |
| 3.2 | В домах (квартирах), оборудованных канализацией, без ванн  | Литр на одного человека в сутки  | 85     |
|     |  | Гкал на 1 чел. в месяц   | 0,129  |
| 3.3 | В домах (квартирах) без канализации и ванн   | Литр на одного человека в сутки  | 4      |
|     |  | Гкал на 1 чел. в месяц   | 0,061  |
| 4   | Водоотведение (дома, оборудованные септиком (накопителем) или подключенные к центральной канализации)  |  |        |
| 4.1 | В жилых домах (квартирах) с полным благоустройством  | Литр на одного человека в сутки  | 380    |
| 4.2 | В жилых домах (квартирах) с водопроводом без ванн  | Литр на одного человека в сутки  | 243    |
| 4.3 | В жилых домах (квартирах) с водопроводом, без горячего водоснабжения и ванн  | Литр на одного человека в сутки  | 80     |
| 5   | Водоотведение (дома, оборудованные септиком (накопителем) или подключенные к центральной канализации (с централизованным горячим водоснабжением от общедомовых водоподогревателей (закрытая система) |  |        |
| 5.1 | В жилых домах (квартирах) с полным благоустройством  | Литр на одного человека в сутки  | 370    |
| 5.2 | В жилых домах (квартирах) с водопроводом без ванн  | Литр на одного человека в сутки  | 235    |
| 5.3 | В жилых домах (квартирах) с водопроводом, без горячего водоснабжения и ванн  | Литр на одного человека в сутки  | 80     |
| 5.4 | В жилых домах, оборудованных электробойлером для горячего водоснабжения, с полным благоустройством   | Литр на одного человека в сутки  | 370    |
| 6   | Отопление, кроме домов, оборудованных электробойлером  | Гкал за один кв.м. общей площади в месяц (без не отапливаемых веранд, балконов и лоджий при распределении отопительного периода равными долями на год) | 0,0207 |
| 7   | Электроснабжение   |  |        |
| 7.1 | В домах (квартирах) с электрическими плитами   | кВт. час на 1 чел. в месяц   | 100    |
| 7.2 | В домах (квартирах) с газовыми плитами   | -  | 50     |
| 7.3 | В домах (квартирах) с плитами на   | -  | 80     |

|     |  |   |        |
|-----|--|---|--------|
|     | твердом топливе  |   |        |
| 8   | Газоснабжение  | кг. На одного чел. в месяц  | 2,5    |
| 9   | Ассенизация (вывоз жидких отходов и нечистот на очистные сооружения системы канализации) |   |        |
| 9.1 | Из выгребных ям  | куб. м. на 1 чел. в месяц   | 0,125  |
| 9.2 | Из наружных туалетов   | -   | 0,06   |
| П.  | Общежития  |   |        |
| 1.  | Холодное водоснабжение   |   |        |
| 1.1 | С общими душевыми  | Литр на одного человека в сутки   | 120    |
| 1.2 | С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания     | -   | 160    |
| 1.3 | В общежитиях квартирного типа (при наличии ванн и канализации)                           | -   | 250    |
| 2   | Горячее водоснабжение  |   |        |
| 2.1 | С общими душевыми  | Литр на одного человека в сутки   | 54     |
|     |  | Гкал на одного человека в месяц   | 0,098  |
| 2.2 | С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания     | Литр на одного человека в сутки   | 86     |
|     |  | Гкал на одного человека в месяц   | 0,157  |
| 23  | В общежитиях квартирного типа  | Литр на одного человека в сутки   | 130    |
|     |  | Гкал на одного человека в месяц   | 0,237  |
| 3   | Водоотведение (канализация)  |   |        |
| 3.1 | С общими душевыми  | Литр на одного человека в сутки   | 174    |
| 3.2 | С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах каждой секции здания     | -   | 246    |
| 3.3 | В общежитиях квартирного типа  | -   | 380    |
| 4   | Отопление  | Гкал за 1 кв.м. в месяц (при распределении отопительного периода равными долями на год) | 0,0207 |
| 5   | Электроснабжение   | кВт. час на 1 чел. в месяц  | 100    |
| 6   | Газоснабжение  | Кг на одного чел. в месяц   | 2,5    |
| 7   | Ассенизация (вывоз жидких отходов и нечистот на очистные сооружения системы канализации) |   |        |
| 7.1 | В домах с выгребными ямами   | Куб.м. на 1 чел. в месяц  | 0,125  |
| 7.2 | В домах с наружными туалетами  | -   | 0,06   |